

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v správe SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica  
č. 3/2023**

SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

**Správca:** Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

**Predmet nájmu, podmienky nájmu:**

1. Nebytové priestory o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove (priestor na prvom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.

2. Nebytové priestory o celkovej výmere 25,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove (priestor na štvrtom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.

- Vhodné využitie predmetu nájmu - kancelárie
- Minimálna cena nájmu: v predmete nájmu pod č. 1 je cena 53,- €/m<sup>2</sup>/rok, v predmete nájmu pod č. 2 je cena 42,- €/m<sup>2</sup>/rok.
- K nájomnému budu nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad
- Spôsob nájmu: priamy nájom
- Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy

**Predkladanie ponúk:**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 01.06.2023 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola  
Ul. slovenských partizánov 1129/49  
017 01 Považská Bystrica**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Vyhlasovateľ si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116-Katarína Drbulová, e-mail: [katarina.drbulova@sospb.sk](mailto:katarina.drbulova@sospb.sk)

V Považskej Bystrici, dňa 12.05.2023

Ing. Ján Kunovský  
riaditeľ SOŠ